

**Belgische Mededingingsautoriteit
Auditoraat**

Kennisgeving

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

Zaak nr. MEDE-CC-24/0015: Community Building Arenberg BV / Participatiemaatschappij Vlaanderen, Flanders Make, Stad Leuven, KU Leuven - Zaak die in aanmerking kan komen voor de vereenvoudigde procedure

Op 22 juli 2024 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10, § 1 van boek IV "Bescherming van de mededinging" van het Wetboek van economisch recht. De aanmelding betreft de toekomstige oprichting van Community Building Arenberg BV als volwaardige gemeenschappelijke onderneming met gezamenlijke zeggenschap door Participatiemaatschappij Vlaanderen (een naamloze vennootschap), Flanders Make (een vereniging zonder winstoogmerk), de Stad Leuven en de KU Leuven.

Volgens de aanmelding heeft de concentratie betrekking op de sector van (i) voor de verhuur van vastgoed voor kantoorruimten.

Overeenkomstig artikel IV.70, §1 van het Wetboek van economisch recht, heeft de aanmeldende partij de toepassing van de vereenvoudigde procedure gevraagd.

Het Auditoraat verzoekt belanghebbende derden hun eventuele opmerkingen ten aanzien van de voorgenomen concentratie kenbaar te maken, bij voorkeur voor 31 juli 2024.

Deze opmerkingen worden per e-mail onder vermelding van referentie MEDE-CC-24/0015 toegezonden naar: aud@bma-abc.be.

**Autorité belge de la Concurrence
Auditorat**

Avis

Notification préalable d'une opération de concentration

Affaire n° MEDE-CC-24/0015: Community Building Arenberg BV / Participatiemaatschappij Vlaanderen, Flanders Make, Stad Leuven, KU Leuven - Cas susceptible d'être traité selon la procédure simplifiée

Le 22 juillet 2024, l'auditeur général de l'Autorité belge de la Concurrence a reçu une notification de concentration au sens de l'article IV.10, § 1er du livre IV « Protection de la concurrence » du Code de droit économique. La notification concerne la future création de Community Building Arenberg BV en tant qu'entreprise commune à part entière, contrôlée conjointement par Participatiemaatschappij Vlaanderen (une société anonyme), Flanders Make (une association sans but lucratif), la ville de Louvain et la KU Leuven.

Selon la notification, la concentration concerne le secteur (i) de la location de biens immobiliers à usage de bureaux.

Conformément à l'article IV.70, §1er du Code de droit économique, la partie notifiante a demandé l'application de la procédure simplifiée.

L'Auditorat invite les tiers ayant un intérêt à transmettre leurs éventuelles observations sur l'opération de concentration envisagée de préférence avant le 31 juillet 2024.

Ces observations peuvent être envoyées par courrier électronique sous la référence MEDE-CC-24/0015 à l'adresse suivante : aud@bma-abc.be.