

**Autorité belge de la Concurrence
Auditorat**

Avis

Notification préalable d'une opération de concentration

Affaire n° MEDE-CC-23/0045: Alides REIM - Alides Properties - PMV / AI Campus HUB - Cas susceptible d'être traité selon la procédure simplifiée

Le 21 décembre 2023, l'auditeur général de l'Autorité belge de la Concurrence a reçu une notification de concentration au sens de l'article IV.10, § 1er du livre IV « Protection de la concurrence » du Code de droit économique. La notification concerne la création et l'acquisition d'un contrôle conjoint par Alides REIM et Alides Properties, d'une part, et PMV, d'autre part, sur une entreprise commune à part entière "AI Campus Hub".

Selon la notification, la concentration concerne le secteur (i) de la promotion immobilière non résidentielle, (ii) de la location et exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres ou loués, sauf terrains et (iii) de l'administration de biens immobiliers non résidentiels pour compte de tiers.

Conformément à l'article IV.70, §1er du Code de droit économique, la partie notifiante a demandé l'application de la procédure simplifiée.

L'Auditorat invite les tiers ayant un intérêt à transmettre leurs éventuelles observations sur l'opération de concentration envisagée de préférence avant le 4 janvier 2024.

Ces observations peuvent être envoyées par courrier électronique sous la référence MEDE-CC-23/0045 à l'adresse suivante : aud@bma-abc.be.

**Belgische Mededingingsautoriteit
Auditoraat**

Kennisgeving

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

Zaak nr. MEDE-CC-23/0045: Alides REIM - Alides Properties - PMV / AI Campus HUB - Zaak die in aanmerking kan komen voor de vereenvoudigde procedure

Op 21 december 2023 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10, § 1 van boek IV "Bescherming van de mededinging" van het Wetboek van economisch recht. De aanmelding betreft de oprichting en de verwerving van gezamenlijke zeggenschap door Alides REIM en Alides Properties enerzijds en PMV anderzijds over een volwaardige gemeenschappelijke onderneming "AI Campus Hub".

Volgens de aanmelding heeft de concentratie betrekking op de sector van (i) de ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten, (ii) de verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen en van (iii) het beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.

Overeenkomstig artikel IV.70, §1 van het Wetboek van economisch recht, heeft de aanmeldende partij de toepassing van de vereenvoudigde procedure gevraagd.

Het Auditoraat verzoekt belanghebbende derden hun eventuele opmerkingen ten aanzien van de voorgenomen concentratie kenbaar te maken, bij voorkeur voor 4 januari 2024.

Deze opmerkingen worden per e-mail onder vermelding van referentie MEDE-CC-23/0045 toegezonden naar: aud@bma-abc.be.