

De Belgische Mededingingsautoriteit keurt de gezamenlijke zeggenschap door Participatiemaatschappij Vlaanderen, Flanders Make, Stad Leuven en de Katholieke Universiteit Leuven (KU Leuven) over Community Building Arenberg BV goed

Op 12 augustus 2024 heeft de Belgische Mededingingsautoriteit (BMA) de gezamenlijke zeggenschap door Participatiemaatschappij Vlaanderen, Flanders Make, Stad Leuven en de Katholieke Universiteit Leuven over Community Building Arenberg BV goedgekeurd.

De concentratie werd aangemeld op 22 juli 2024 en de toepassing van de vereenvoudigde procedure werd aangevraagd.

Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) is als investeringsmaatschappij van de Vlaamse overheid actief in het investeren in ondernemingen (KMO's en grote ondernemingen), projecten (vastgoed, infrastructuur en energie) en investeringsfondsen. Zij adviseert, begeleidt en financiert verschillende soorten vastgoedprojecten: (i) duurzame gebiedsontwikkeling (vb. wetenschapsparken), (ii) vastgoedprojecten die maatschappelijk relevant zijn (vb. provinciehuizen), en (iii) erfgoedprojecten rond gebouwen die historisch belangrijk zijn.

Flanders Make is een vzw die KMO's en grote maakbedrijven ondersteund via een strategisch onderzoekscentrum voor de maakindustrie dat onderzoekers in verschillende Vlaamse steden verbindt in samenwerking met de laboratoria van de vijf Vlaamse universiteiten. Flanders Make heeft tot doel een onderzoeksnetwerk in Vlaanderen te realiseren en bedrijven in de maakindustrie te ondersteunen zodat deze kunnen innoveren en internationaal competitiever kunnen zijn.

Leuven is een Vlaamse gemeente en hoofdstad van de provincie Vlaams-Brabant. In haar meerjarenplan 2020-2025, worden onder andere duurzaamheid, klimaatbestendigheid, circulariteit en ondernemerschap opgenomen als belangrijke thema's voor de stad. In deze context financiert Leuven onder andere verscheidene projecten rond high tech, gezondheid en de creatieve economie.

De Katholieke Universiteit Leuven (KU Leuven) is een Vlaamse universiteit die via haar dienst voor kennis- en technologieoverdracht, in samenwerking met de Stad Leuven, een gunstig klimaat beoogt te creëren voor hightech ondernemers, door zich in te zetten op het vlak van planning, oprichting en exploitatie van onder andere wetenschapsparken in de regio Leuven. Samen met verschillende spin-offs is de universiteit actief op twee wetenschapsparken, namelijk (i) Arenberg, dit park richt zich op de sectoren van de biotechnologie en ICT en (ii) Haasrode, die huisvesting biedt aan hightechondernemingen.

Community Building Arenberg BV is een samenwerking tussen PMV, Flanders Make, Stad Leuven en KU Leuven voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een nieuw (community) gebouw van ongeveer 17.500 m² op het wetenschapspark Arenberg gelegen aan de Gaston Geenslaan te Leuven (Heverlee). Het gebouw zal onderverdeeld worden in enerzijds kantoorruimten om te verhuren en anderzijds een community-gedeelte met bepaalde gemeenschappelijke voorzieningen gericht op het Wetenschapspark Arenberg. Er wordt beoogd om kantoorruimte te creëren die verhuurd kan worden aan (hoog)technologische innovatieve bedrijven die zich zouden willen vestigen op het Wetenschapspark Arenberg.

In haar beslissing van 12 augustus 2024 stelt de BMA vast dat aan de voorwaarden voor de toepassing van de vereenvoudigde procedure is voldaan en dat de aangemelde concentratie geen aanleiding geeft tot verzet.

Voor verdere inlichtingen verzoeken wij u om contact te nemen met:

Damien Gerard
Auditeur - generaal
Tel: +32 (2) 277 76 57
E-mail: damien.gerard@bma-abc.be
Website : www.abc-bma.be

De Belgische Mededingingsautoriteit (BMA) is een onafhankelijke administratieve instantie die bijdraagt tot het definiëren en toepassen van een mededingingsbeleid in België. Concreet vervolgt de BMA mededingingsbeperkende praktijken, zoals kartels en misbruiken van machtspositie, en ziet toe op de voornaamste fusies en overnames. De BMA werkt samen met de mededingingsautoriteiten van de Lidstaten en de Europese Commissie binnen het Europees Mededingingsnetwerk (ECN).